

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Boroń Józef Zakład Projektowo – Usługowy EKOPROJEKT ul. Kościuszki 2; 36-200 Brzozów Tel. 134341119; 605048381 e-mail: ekoproj@ks.onet.pl				
INWESTOR	Nazwa Inwestora: Gmina Komańcza Adres: Urząd Gminy Komańcza, 38-543 Komańcza 166				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>„Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, w m. Wisłok Wielki i Czystogarb w ramach zadania: Budowa i przebudowa wodociągów w m. Wisłok Wielki i Czystogarb”</i>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Wisłok Wielki, Czystogarb Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki ewidencyjnej: Miejscowość Wisłok Wielki 181704_2.0025.443/1, 181704_2.0025.442/1, 181704_2.0025.441/1, 181704_2.0025.4/12, 181704_2.0025.266/1, 181704_2.0025.265, 181704_2.0025.264/7, 181704_2.0025.543/2, 181704_2.0025.266/2, 181704_2.0025.273, 181704_2.0025.272, 181704_2.0025.271, 181704_2.0025.426, 181704_2.0025.427/2, 181704_2.0025.427/1, 181704_2.0025.425, 181704_2.0025.423, 181704_2.0025.424/1, 181704_2.0025.424/3, 181704_2.0025.424/4, 181704_2.0025.435/1, 181704_2.0025.435/2, 181704_2.0025.483/1, 181704_2.0025.483/3, 181704_2.0025.421, 181704_2.0025.422, 181704_2.0025.419/2, 181704_2.0025.419/1, 181704_2.0025.418/2, 181704_2.0025.410/1, 181704_2.0025.483/2, 181704_2.0025.278, 181704_2.0025.279, 181704_2.0025.280, 181704_2.0025.277, 181704_2.0025.296/1, 181704_2.0025.296/2, 181704_2.0025.275/1, 181704_2.0025.297/2, 181704_2.0025.297/6, 181704_2.0025.297/8, 181704_2.0025.297/4, 181704_2.0025.312, 181704_2.0025.295/2, 181704_2.0025.295/1, 181704_2.0025.294/1, 181704_2.0025.302, 181704_2.0025.304/1, 181704_2.0025.304/2, 181704_2.0025.305/2, 181704_2.0025.289/2, 181704_2.0025.289/1, 181704_2.0025.313, 181704_2.0025.314, 181704_2.0025.315, 181704_2.0025.316/1, 181704_2.0025.317/1, 181704_2.0025.317/2, 181704_2.0025.309/1, 181704_2.0025.309/2, 181704_2.0025.318/1, 181704_2.0025.362, 181704_2.0025.375/7, 181704_2.0025.375/5, 181704_2.0025.373/4, 181704_2.0025.373/3 Miejscowość Czystogarb 181704_2.0002.77, 181704_2.0002.75/1, 181704_2.0002.68/81, 181704_2.0002.9/10, 181704_2.0002.9/9, 181704_2.0002.9/11, 181704_2.0002.9/8, 181704_2.0002.9/14, 181704_2.0002.68/66, 181704_2.0002.68/82, 181704_2.0002.68/80, 181704_2.0002.68/77, 181704_2.0002.68/68, 181704_2.0002.68/72, 181704_2.0002.68/73, 181704_2.0002.68/65, 181704_2.0002.68/107, 181704_2.0002.68/106, 181704_2.0002.75/3, 181704_2.0002.75/4, 181704_2.0002.75/12, 181704_2.0002.73/3, 181704_2.0002.75/8, 181704_2.0002.71/3, 181704_2.0002.68/4, 181704_2.0002.30/1 - działki o nr identyfikatora 181704_2.0025.288/3, 181704_2.0025.417, 181704_2.0002.71/1 – wyłączone z zakresu opracowania – podlegają zgłoszeniu w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Józef Boroń	spec. instalacyjno – inżynieryjna i ochrony środowiska GT-8341/53/77, A-649-132/81	Branża sanitarna	listopad 2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

II. Część opisowa

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	4
4.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.....	6
5.	Informacje i dane.....	7
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	9

II. Część rysunkowa

1. Orientacja	10	
2. Projekt zagospodarowania terenu	w skali 1:500	rys. nr 1-11

III. Dokumenty dołączone do projektu

1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	11
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	12
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	13

Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Wisłok Wielki i Czystogarb. Zakresem opracowania objęto wykonanie uzbrojenia istniejącej studni wierconej (ozn. Cz-1) w miejscowości Czystogarb.

Inwestycja realizowana będzie na działkach gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Wisłok Wielki o numerach ewidencyjnych:

443/1, 442/1, 441/1, 4/12, 266/1, 265, 264/7, 543/2, 266/2, 273, 272, 271, 426, 427/2, 427/1, 425, 423, 424/1, 424/3, 424/4, 435/1, 435/2, 483/1, 483/3, 421, 422, 419/2, 419/1, 418/2, 417, 410/1, 483/2, 278, 279, 280, 277, 288/3, 296/1, 296/2, 275/1, 297/2, 297/6, 297/8, 297/4, 312, 295/2, 295/1, 294/1, 302, 304/1, 304/2, 305/2, 289/2, 289/1, 313, 314, 315, 316/1, 317/1, 317/2, 309/1, 309/2, 318/1, 362, 375/7, 375/5, 373//4, 373/3 oraz na działkach gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Czystogarb o numerach ewidencyjnych:

77, 75/1, 71/1, 68/81, 9/10, 9/9, 9/11, 9/8, 9/14, 68/66, 68/82, 68/80, 68/77, 68/68, 68/72, 68/73, 68/65, 68/107, 68/106, 75/3, 75/4, 75/12, 73/3, 75/8, 71/3, 68/4, 30/1

Szczegółowy zakres wykonania inwestycji został określony w decyzji Wójta Gminy Komańcza z dnia 29.11.2021 r znak Gn.6220.09.2021 orzekającej o możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, w m. Wisłok Wielki i Czystogarb w ramach zadania: Budowa i przebudowa wodociągów w m. Wisłok Wielki i Czystogarb”** na części działek gruntowych wymienionych wyżej, oraz w decyzji Wójta Gminy Komańcza Nr P/1/2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 18 marca 2022 r. znak Zp.6733.10.2021

W obszarze tych działek w Wisłoku Wielkim jest czternaście budynków mieszkalnych zaopatrywanych w wodę z wodociągu gminnego z ujęcia wody na potoku Wisłok (dz gr.443/1) oraz Osiedle Mieszkaniowe w Czystogarbie po byłym PGR zaopatrywane w wodę również z w/w wodociągu. Na działce ewid. nr 9/11 w Czystogarbie istnieje odwiercona studnia głębinowa oznaczona Cz-1 o wydajności 3,6 m³/h. Przesłanie wody ze studni Cz-1 na stację uzdatniania wody w Wisłoku Wielkim zapewnia odbiorcom wody potrzebną jej ilość i dwustronne zasilanie w wodę (z potoku Wisłok i ze studni głębinowej) po wykonaniu zadania polegającego na :

- wybudowaniu sieci wodociągowej przesyłowej od istniejącej studni Cz-1 w Czystogarbie do istniejącej stacji uzdatnia wody w Wisłoku Wielkim o średnicy \varnothing 75mm PE o długości ok. 2605,0 m,
- przebudowaniu i wybudowaniu sieci wodociągowej z przyłączami o średnicy od \varnothing 32mm PE do średnicy \varnothing 110mm PE w Wisłoku Wielkim i w Czystogarbie o łącznej długości 5327,0 m.,
Łącznie długość budowanej i przebudowywanej sieci wodociągowej z przyłączami w Wisłoku Wielkim i w Czystogarbie wynosić będzie **7932 m.**
- uzbrojeniu studni wierconej Cz-1 w Czystogarbie.

Sieć wodociągowa budowana będzie z rur polietylenowych typu 100RC PN16, SDR17 w płaszczu polipropylenowym w wykopach otwartych, wąskoprzestrzennych na głębokości ok. 1,6m. Rury układane będą bez podsypki i obsypki piaskowej.

Wyjątki stanowią:

- budowa wodociągu pod drogą wojewódzką 897 i drogami gminnymi o nawierzchni bitumicznej, które realizowane będą metodą podwiertu sterowanego w rurze ochronnej,
- budowa wodociągu pod dnem potoku Wisłok realizowana będzie podwierztem w rurze ochronnej,
- budowa wodociągu przez działkę 543/2 pod szlakiem drogowym do stacji uzdatniania wody realizowana będzie w podwierztem w rurze ochronnej,

Na wydzielonej części działki 9/11 w Czystogarbie zostanie zmontowane uzbrojenie istniejącej studni wierconej Cz-1.

- ogrodzenie strefy ochrony bezpośredniej studni o wymiarach 4,0m x 4,0 m,
- zasilanie i zespół sterowania pracą pompy,
- do istniejącej studni głębinowej zostanie zapuszczona pompa głębinowa

Studnię należy ogrodzić siatką stalową powlekaną o wys. 1,5 m z cokolikiem i furtką sz. 1,0m.

Długość ogrodzenia 15 m.

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym stanie zagospodarowania terenu. Inwestycja nie będzie miała wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

W celu osiągnięcia zamierzenia inwestycyjnego i prawidłowego funkcjonowania projektowanej sieci wodociągowej konieczne jest wykonanie przekroczeń drogi wojewódzkiej Nr 897 Tylawa – Komańcza – Radoszyce – Cisna – Wołosate – Granica Państwa w km 27+262 (dz. nr 288/3) i km 27+778 (417) w miejscowości Wisłok Wielki oraz w km 28+027 (dz. nr 71/1) i km 28+466 (dz. nr 71/1) w miejscowości Czystogarb. Przekroczenia drogi wojewódzkiej podlegają oddzielnemu zgłoszeniu w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Obszar objęty opracowaniem w miejscowości Wisłok Wielki i Czystogarb zasilany jest w wodę do celów bytowo-gospodarczych z istniejącego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce gruntowej nr 443/1 w m. Wisłok Wielki. Z tego ujęcia zaopatrywane są w wodę budynki mieszkalne i użyteczności publicznej w m. Wisłok Wielki i Czystogarb.

Rozpatrywany teren to teren wiejskiej zabudowy zagrodowej.

Wielkość jednostek osadniczych:

- Wisłok Wielki 250 mieszkańców,
- Czystogarb 276 mieszkańców.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Po zrealizowaniu inwestycji istniejącą sieć wodociągową należy wyłączyć z eksploatacji i zdemontować.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projekt zagospodarowania terenu zamierzenia inwestycyjnego stanowi rozwiązanie techniczne zapewniające przebudowę istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami oraz budowę rurociągów przesyłowych w miejscowościach Wisłok Wielki i Czystogarb.

Dzięki realizacji inwestycji możliwe będzie dwustronne zaopatrywanie w wodę stacji uzdatniania wody w Wiśloku Wielkim na wypadek suszy, a tym samym zapewnienie niezbędnych ilości wody odbiorcom podłączonym do wodociągu.

Na sieci wodociągowej zaprojektowano wykonanie przyłączy wodociągowych dla podłączenia budynków mieszkalnych, budynków użyteczności publicznej oraz do wykonania przyłączy do działek budowlanych.

W miejscowości Wiśłok Wielki i Czystogarb sieć wodociągowa funkcjonuje jako rozdzielcza.

Rozmieszczenie hydrantów nadziemnych DN80 na terenie zabudowy mieszkaniowej wynosi co ok.150m. (§10 pkt. 6 i pkt. 7), ciśnienie na hydrantach wynosi co najmniej 0,2MPa.

W ramach uzbrojenia istniejącego odwiertu studni głębinowej w miejscowości Czystogarb wykonane zostanie:

- zamontowanie w studni głębinowej w pompy głębinowej i rurociągu tłocznego,
- zamontowanie w istniejącej obudowie studni na rurze tłocznej stalowej $\varnothing 32$ mm:
 - wodomierza wielostrumieniowego WS 2,5,
 - zaworu zwrotnego DN32,
 - zaworu DN15 do pobory prób,
 - kabel zasilający – sterowniczy,
 - skrzynki elektrycznej sterowania.

Na działce 9/11 w Czystogarbie należy wykonać wg rys nr 9:

- ogrodzenia terenu studni głębinowej o wym 4,0m x 4,0m z furtką szerokości 1,0m (ogrodzenie strefy ochrony bezpośredniej),
- utwardzenia terenu w obrębie studni wierconej,
- rurociąg tłoczny wody surowej o średnicy $\varnothing 75$ mm PE i łączyć go z rurociągiem przesyłowym $\varnothing 75$ mm PE.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Teren wokół studni głębinowej zostanie ogrodzony siatką stalową na słupkach metalowych z furtką szerokości 1,0m, do studni zapewniony będzie dojazd z drogi gminnej. Wokół obudowy studni należy wykonać utwardzenie terenu otaczającego studnię głębinową w pasie o szerokości 1,0m, licząc od zewnętrznej obudowy studni ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Dojazd do inwestycji istniejącymi utwardzonymi dojazdami wewnętrznymi.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejącą drogą wewnętrzną gminną.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Sieć wodociągowa z rur wodociągowych polietylenowych PE SDR17 PE100RC w zakresie średnic $\varnothing 32 \div 110$ mm PE,
- uzbrojenie sieci wodociągowej w zasuwę żeliwne kołnierzone z obudową i skrzynką oraz w hydranty nadziemne DN80,

- obudowa betonowa studni głębinowej o średnicy wewnętrznej $\varnothing 1200\text{mm}$ wraz z kompletnym wyposażeniem,
- zlicznikowy kabel zasilający – sterowniczy do studni,
- ogrodzenie terenu studni wraz z furtką, - ogrodzenie o dł. 16 m z siatki stalowej na cokoliku, wysokość ogrodzenia 1,5m,
- utwardzenie terenu wokół obudowy studni.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Inwestycja realizowana w terenie zielonym, terenie upraw rolnych, terenie zabudowy zagrodowej oraz terenie utwardzonym w obrębie pasa dróg wojewódzkich i gminnych.

Istniejące zagospodarowanie terenu podziemne i nadziemne:

- linie energetyczne napowietrzne i kablowe,
- linie telekomunikacyjne napowietrzne i kablowe,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć wodociągowa
- zagrodowe wodociągi,
- studnie kopane,

Opracowany projekt budowlany nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu skutkujące rozbiórkami istniejących obiektów.

Kolizje budowanego wodociągu z istniejącym uzbrojeniem terenu zostaną zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi.

Zieleń wysoka występuje w pobliżu trasy sieci wodociągowej jako pojedynczy drzewostan nie kolidujący z siecią, a zieleń niska występuje w postaci krzaków. Drzewa oraz zieleń rosnąca w pobliżu inwestycji w trakcie realizacji robót powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem.

Z obszaru planowanych robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej, a po wykonaniu zasypów ponownie rozplantować na powierzchni. Teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

a) Powierzchnia zabudowy

Powierzchni działek z zabudowaną z uwagi na liniowy charakter inwestycji i znikomy procent powierzchni zajmowanej do powierzchni całkowitej działek nie podaje się.

Dla obiektu studni zostanie wykonane wyгородzenie w którym będą się znajdować:

- obudowa studni z kręgów betonowych, średnica wewnętrzna 1,2m, średnica zewnętrzna 1,5m, średnica pokrywy 1,5m, Powierzchnia zabudowy ok. $1,77\text{m}^2$,
- utwardzenie wokół obudowy studni – utwardzenie z kostki betonowej – $F_c = 7,5\text{m}^2$.

b) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia zielona/biologicznie czynna wewnątrz odrodzenia studni o wym. $4,0\text{m} \times 4,0\text{m} = 16\text{m}^2 - 7,5\text{m}^2 = 8,50\text{m}^2$.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Na podstawie zapisów w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na trasie budowy sieci wodociągowej nie stwierdza się występowania:

- obszarów mających znaczenie historyczne i kulturowe.
- terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i powstawaniem obrysów skalnych,
- obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W związku z powyższym na działkach objętych inwestycją nie planuje się wprowadzania zakazów nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu za wyjątkiem terenu w ogrodzeniu strefy ochrony bezpośredniej studni Cz-1 wynikających z przepisów odrębnych.

Inwestycja nie wpływa na zmianę funkcji terenu oraz nie jest uciążliwa dla terenów sąsiednich.

Działki na których realizowane będzie zadanie położone są w **granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego** jednak zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu dotyczące warunków ochrony środowiska i lokalizacji obiektów budowlanych nie dotyczą infrastruktury technicznej.

Działki objęte decyzją położone są poza obszarami Natura 2000 istniejącymi i mającymi znaczenie dla Wspólnoty.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Na terenie objętym opracowanie występuje strefa ochrony krajobrazu kulturowego, nie występują zasoby dóbr kultury prawnie chronione wymienione w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

d) Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Inwestor uzyskał dla zadania inwestycyjnego Decyzję Wójta Gminy Komańcza określającą warunki realizacji przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie walorów krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i funkcjonalne nie oddziałują na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja wykazuje istotne różnicowanie w zakresie oddziaływania na środowisko w poszczególnych fazach jej realizacji tj. w fazie budowy, eksploatacji (ewentualnie modernizacji, rozbudowy) i likwidacji. Różnice te zależą głównie od rodzaju inwestycji. W okresie trwających prac budowlanych wystąpić może wzrost emisji nieorganicznej, spowodowany pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Będzie to jednak miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót i z chwilą zakończenia inwestycji nie będzie miała negatywnego oddziaływania. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, przez co nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Drzewa oraz zieleń rosnąca w pobliżu trasy w trakcie realizacji robót powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem.

Z obszaru planowanych robót ziemnych należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej, odwieźć ją na miejsce składowania, a po wykonaniu zasypów ponownie rozplantować na powierzchni. Teren po zakończeniu robót należy uporządkować.

Ponadto na terenie inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono do chwili obecnej występowania:

- gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. 2004 r. Nr 168, poz. 1765)
- gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 81)
- gatunków występujących zwierząt objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z 12 października 2011 r. (Dz. U. 2011 r. Nr 237, poz. 1419), przy czym nie wyklucza się występowania przedstawicieli gadów, jak również na całym obszarze ptaków podlegających ochronie.
- siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyborów obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszar Natura 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. (Dz. U. 2010 r. Nr 77, poz. 510).

W okresie budowy wykonawca robót będzie miał obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym stanie, a także zobowiązany jest do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół budowy oraz do unikania uszkodzeń lub uciążliwości względem osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działań.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekty w niniejszym opracowaniu są obiektami inżynierskimi podziemnymi niezagrożonymi wybuchem.

Projekt zagospodarowania terenu został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dnia 2022.11.05 r.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. **Wpływ obiektu na środowisko**

Inwestycja:

- nie emituje substancji szkodliwych,
- nie emituje hałasu,
- nie ma ujemnego wpływu na środowisko i otoczenie,
- nie wytwarza wibracji,
- nie narusza art.5 Prawa Budowlanego tzn. nie narusza interesów osób trzecich.

Budowa geologiczna

Dla potrzeb budowy sieci wodociągowej została opracowana w grudniu 2021 r. **opinia geotechniczna oraz ocena warunków gruntowych**. Warunki gruntowo – wodne określono na podstawie odwierconych otworów geotechnicznych. Na podstawie wyników badań geologiczno – inżynierskich przeprowadzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r poz. 463) w rejonie budowy ustalono dla przedmiotowego zadania **I kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowo - wodnych**.

W trakcie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych warunków gruntowo- wodnych, kategoria geotechniczna dla inwestycji lub jej części może ulec zmianie.

W rejonie inwestycji wody podziemne występują głównie na głębokości 1,5-1,8m.

Wysokość położenia zwierciadła wody w rejonie inwestycji może być zmienna i ulegać zmianie zależnie od aktualnych warunków atmosferycznych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w obrębie działek stanowiących przedmiot opracowania i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi: ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska.

Zgodnie z zapisami w Opinii RDOŚ z dnia 26 sierpnia 2021r znak WOOŚ.4220.19.27.2021.DG.5 pkt 1 „prace realizowane będą wyłącznie w porze dziennej tj. od godziny 6,00 do godziny 22,00.

Po zakończeniu budowy wodociągów teren i grunt w obszarze placu budowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Projektant:

inż. Józef Boroń